

Erlanger Linke Rathausplatz 1  
91052 Erlangen

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Siegfried Balleis  
Rathausplatz 1  
91052 Erlangen

Rathausplatz 1, 91052 Erlangen  
Zimmer 127

Büro: Montags 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
Di-Do 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr  
Freitag 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr

tel 09131/86-1789  
fax 09131/86-1791  
e-mail:erlanger-linke@stadt.erlangen.de

Erlangen, den 25.11.2013

Dringlichkeitsantrag zur Stadtratssitzung am 28.11.2013.

### **Bei GBW-Wohnungen Stadtplanung gegen "Heuschrecken" einsetzen**

Sehr geehrter Herr Dr. Balleis,

Wir beantragen, für alle GBW-Wohnungen Milieuschutzsatzungen zu erlassen, um die Vertreibung der eingesessenen Bewohner durch mieterhöhende "Aufwertungsmaßnahmen" zu erschweren.

Als erster Schritt wird für die betroffenen Gebiete eine Veränderungssperre erlassen, mit Ausnahmen für selbstgenutztes Wohneigentum. Soweit noch keine Bebauungspläne existieren, sind Aufstellungsbeschlüsse zu fassen.

Im Bereich der GBW-Wohnungen werden keine Nachverdichtungen genehmigt.

#### **Begründung:**

Niemand außer der bayerische Staatsregierung wundert es, dass die Patrizia jetzt die GBW-Wohnungen weiterverkauft. Einer Heuschrecke geht es ums schnelle Geld und sonst gar nichts.

Je höher die erwarteten Profite sind, desto höher wird der Verkaufspreis werden und um so weniger wird ein Kauf der Wohnungen durch die GeWoBau möglich sein. Umgekehrt können rebellische Mieter und auch die Stadt dafür sorgen, dass die Erwartungen an Spekulationsgewinne reduziert werden.

Wir fordern, dass die Stadt hier alle Möglichkeiten nutzt, um die überhitzte Spekulation mit Wohnungen und Häusern zu dämpfen.

## **Begründung der Dringlichkeit**

ist der aktuell drohende Weiterverkauf der GBW-Wohnungen. Sollte das Thema GBW auf die Tagesordnung gesetzt werden, ist dies ein Antrag zu diesem Tagesordnungspunkt.

Mit freundlichen Grüßen

Eckart Wangerin  
Stadtrat

Claudia Bittner  
Stadträtin